

ОЛИМП
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА

ул. Михеенко, 25, г. Хотьково, МО

О ПРОЕКТЕ



Новый дом
станет «визитной
карточкой»
города и местом
притяжения
для жителей
всего Сергиево-
Посадского
района.

КОМФОРТ ГОРОДСКИХ КВАРТИР ЗА ПРЕДЕЛАМИ МЕГАПОЛИСА

«Олимп» — жилой комплекс комфорт-класса, расположенный в самом центре города Хотьково.

Расположенный в небольшом городе Хотьково монолитный жилой комп-лекс со строгими классическими фасадами предлагает современные жилые помещения различных форматов — от компактных студий до полноценных трехкомнатных квартир.

Дополнительным преимуществом жилого комплекса станет хорошая экология района, обилие зеленых зон и водоемов, а также присутствие историко-культурных памятников в непосредственной близости от ЖК «Олимп».

ОЛИМП
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЭКОЛОГИЧЕСКИ
ЧИСТЫЙ РАЙОН

Город расположен в 55 км от МКАД по недавно реконструированному Ярославскому шоссе и в 11 километрах от Сергиева Посада. Здесь есть станция Ярославской железной дороги, а значит, наши жители всегда могут оказаться в Москве менее, чем за час.

Московская область,
Сергиево-Посадский
район, г. Хотьково,
ул. Михеенко, д. 25



НА АВТОМОБИЛЕ

Добраться до жилого комплекса «Олимп» можно по Ярославскому шоссе.

НА ОБЩЕСТВЕННОМ
ТРАНСПОРТЕ

Автобусом 388 от м. «ВДНХ», а также ж/д транспортом с Ярославского вокзала всего за 55 мин.



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

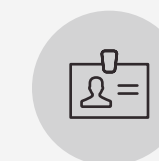
НАШИ ГАРАНТИИ — ВАШЕ СПОКОЙСТВИЕ

Мы заботимся о том, чтобы вы чувствовали себя комфортно не только в своих новых квартирах, но и на каждом этапе заключения сделки. Мы работаем в строгом соответствии с законодательством РФ. На этапе строительства 214-ФЗ гарантирует прозрачность и безопасность приобретения нового жилья у застройщика.

Совершить выгодную покупку помогут различные формы оплаты, предлагаемые клиентам:



широкий выбор
банков



персональный
менеджер
по ипотеке



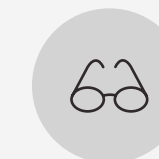
подбор
оптимальной
программы
кредитования



возможность
оформления
заявки на ипотеку
дистанционно



подача документов
в банк кредитным
менеджером

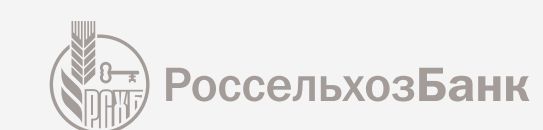


контроль процесса
рассмотрения
заявки



сопровождение
ипотечной сделки

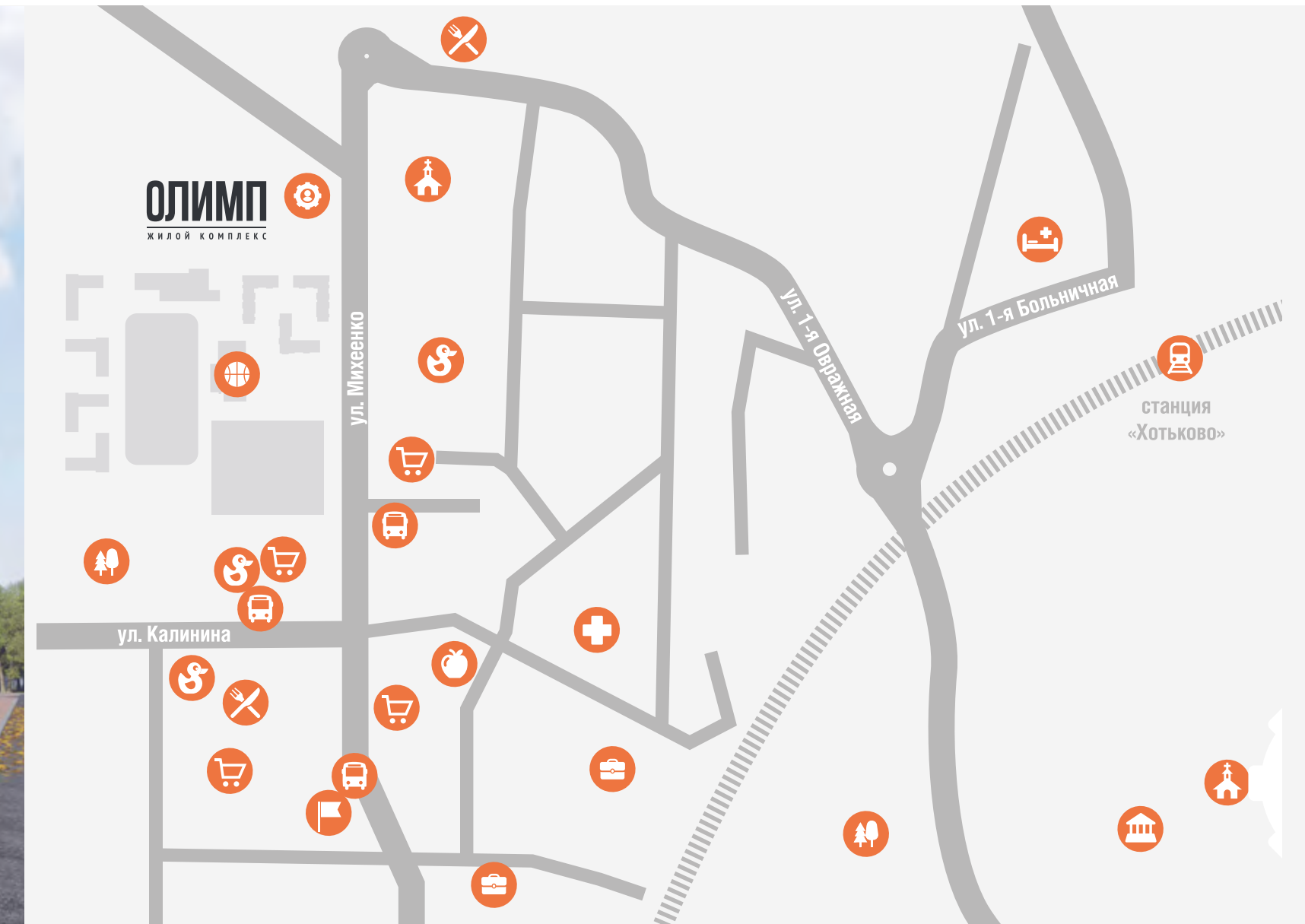
Полный перечень
банков-партнеров
и подробные условия
на сайте dom-olymp.ru



ОКРУЖЕНИЕ

КОМФОРТ СОСТОИТ ИЗ МЕЛОЧЕЙ

Современная городская среда формируется из множества деталей, которые и составляют уют и комфорт проживания в доме. Разрабатывая проект ЖК «Олимп», мы учитывали каждый параметр, начиная от уровня развития района застройки и заканчивая собственными инфраструктурными объектами, необходимыми для жителей будущего комплекса.



Благоустроенный двор с детскими площадками и прогулочными зонами



Собственная парковка для жильцов и их гостей



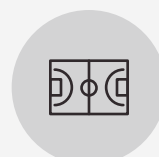
Коммерческие помещения и кладовые



Водоемы и зеленые зоны в ближайшем окружении



Предприятия торговли и сферы услуг для населения



Многофункциональный спортивный комплекс «Олимп» напротив жилого комплекса



Спортивный комплекс



Детский сад



Школа



Аптека



Ресторан/кафе



Городской рынок



Магазины



Администрация



Больница



Автосервис



Автобусная остановка



Парки



Ж/д станция



Церковь



Музей

ИСТОРИЯ

ХОТЬКОВО

1308 год –

первое упоминание «Покровский монастырь на Хотькове»

1862 год –

строительство железной дороги от Москвы к Троице и открытие станции «Хотьково»

1938-39 гг. –

запуск специализированного завода электроизоляционных материалов (ныне — «Электроизолит») и преобразование станционного поселка в рабочий

1949 год –

Хотьково получает статус города

2016 год –

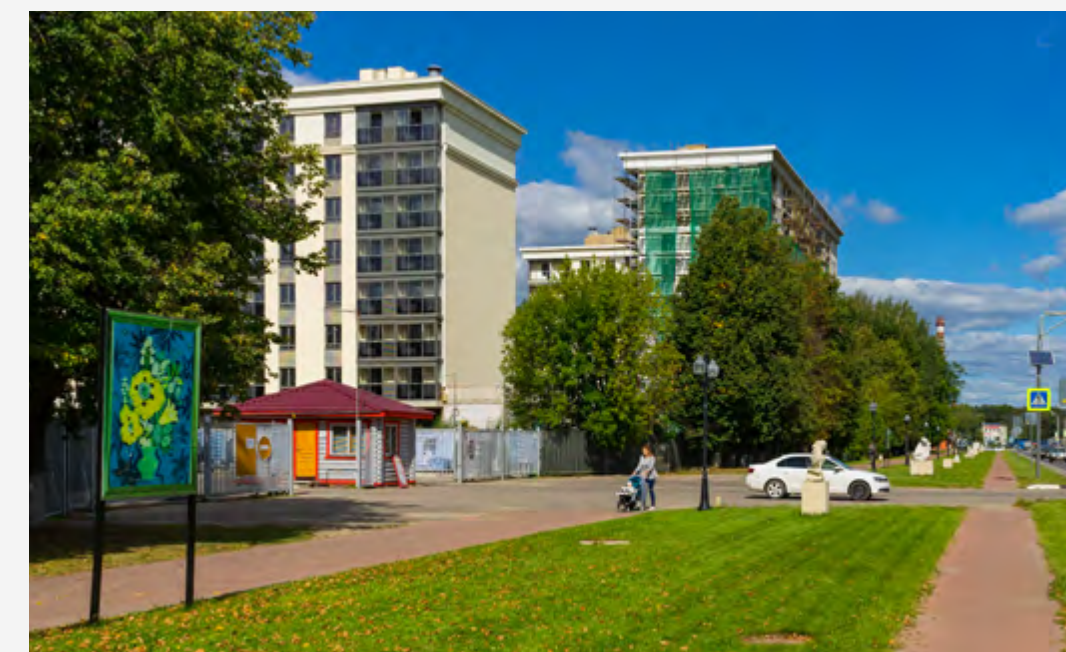
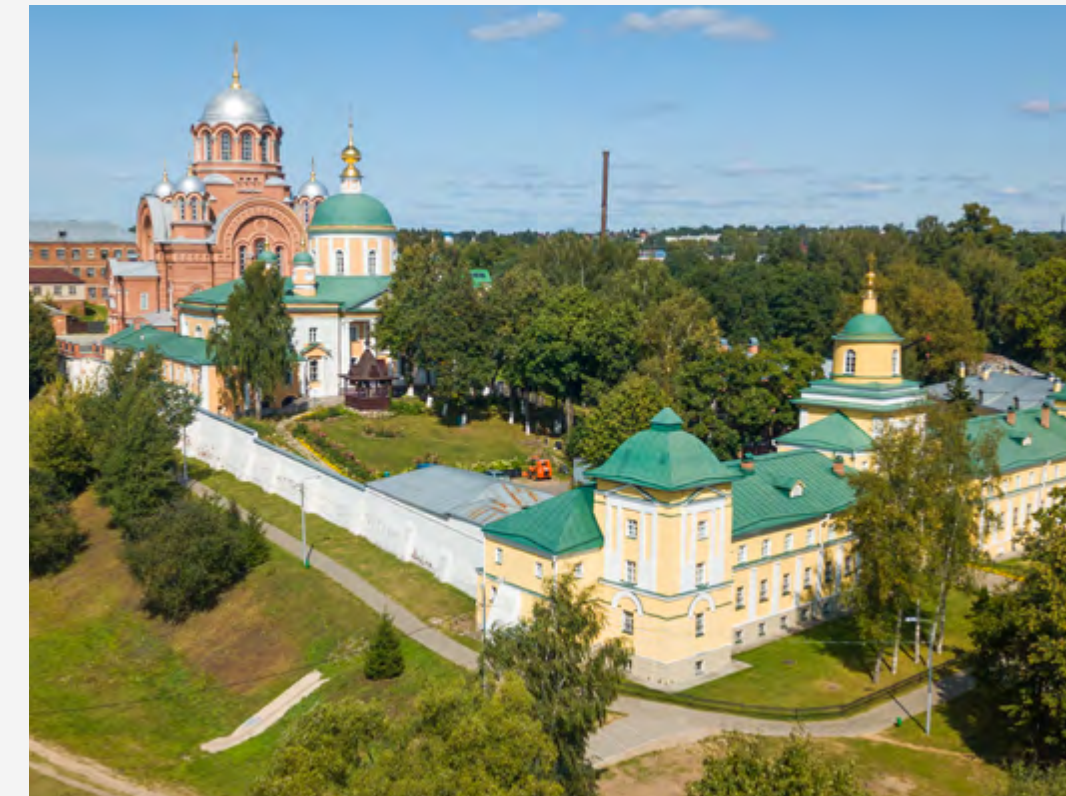
начало строительства жилого комплекса «Олимп»

Хотьково — небольшой город с удивительно богатой историей. Город построен на реке Воря, притоке Клязьмы. Первое упоминание поселения в этой местности относится к далекому 1308 году и связано со знаменитым Покровским монастырем, который действует до сих пор. История города тесно связана с историей русского православия и одного из самых почитаемых святых — Сергия Радонежского.

В середине XIV века в Покровском монастыре приняли постриг родители Сергия Радонежского, Кирилл и Мария. Их мощи и в наши дни находятся здесь и с поклона родителям святого начинается паломничество в Свято-Троицкую Сергиеву Лавру.

До XVI века монастырь оставался небольшой деревянной церковью, пока Иван Грозный не передал его в управление Троице-Сергиевому монастырю. Покровительство богатой обители позволило построить Никольскую церковь. Тогда же монастырь стал девичьим. К середине XVIII века в монастыре возвели Святые ворота и каменный Покровский собор, а затем и краснокирпичный Никольский собор, которые сейчас являются символами Хотьково.

История города связана с народными ремеслами и промыслами. Внутри монастыря продавали изделия золотого, жемчужного и лицевого шитья, которые были известны по всей стране. Хотьково подарил России знаменитую абрамцево-кудринскую резьбу, роспись по дереву, художественную лепку и традиционные ло-



скутные мячики. В XIX веке существенное влияние на развитие города оказало семейство дворян Мамонтовых, которые не только построили железную дорогу, но также участвовали в развитии искусства и образования, строили школы, мастерские, возвели в Хотьково библиотеку, больницу и аптеку, став прообразом современных девелоперов. Они же были владельцами усадьбы «Абрамцево». Это «дворянское гнездо» стало настоящим очагом культуры, где собирались и творили известные художники и писатели.

Следующий, советский, этап развития Хотьково связан с новым направлением, определившим будущее города. Открытие завода изоляционных материалов превратило «культурную столицу» северо-востока Московской области в наукоград.

ПАО «Электроизолит» основан в 1935 году и сегодня является крупным многопрофильным предприятием электротехнической отрасли. Кроме того, в Хотьково действуют заводы самого большого в Восточной Европе производителя металлизированных материалов и одного из ведущих разработчиков диэлектриков в регионе.

Достигнув высочайших показателей в таких сферах, как культура, образование и наука, Хотьково выбрал дорогу, по которой город уверенно шагает в будущее, предлагая своим жителям европейский формат жизни в Подмоскowie.

ЦЕНТРЫ ПРИТЯЖЕНИЯ

СВЯТО-ТРОИЦКАЯ СЕРГИЕВА ЛАВРА

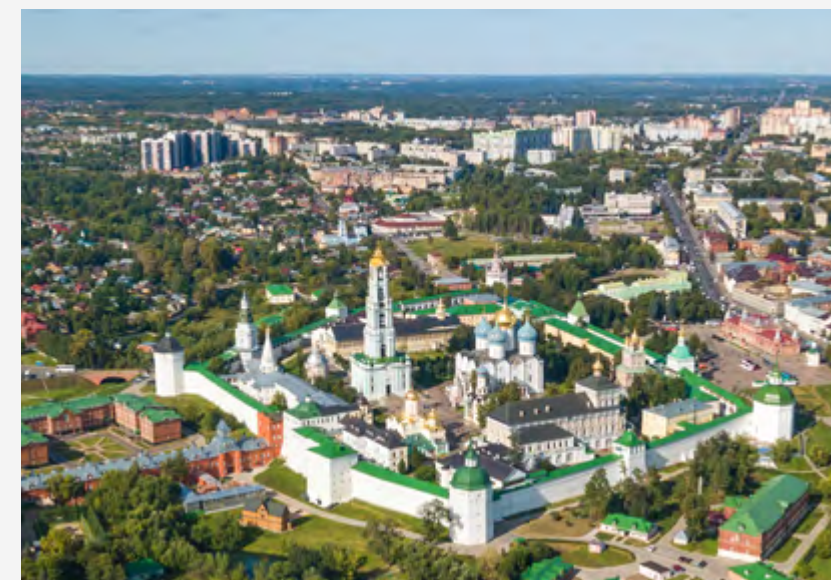
Троице-Сергиева Лавра — одна из жемчужин Золотого кольца России, крупнейший мужской монастырь Русской православной церкви. Монастырь находится в Сергиевом Посаде, в 11 км от Хотьково. И монастырь, и город получили свои названия в честь святого Сергия Радонежского — основателя обители.

Сергия считали чудотворцем и святым, вера в его божественные силы сделала Троицкий монастырь известным и почитаемым уже при его жизни. Перед Куликовской битвой за благословением в Троицкий монастырь приезжает московский князь Дмитрий Донской. Вместе с напутствиями полководцу Сергей даёт наставления его старшей дружине и в поддержку отправляет на поле битвы двух троицких монахов: Пересвета и Ослабю. По легенде, Куликовская битва началась с победы

«русского богатыря» Пересвета над татарским воином Тимуром-Мурзой. После смерти основателя монастырь стал одной из главных русских святынь. Обитель начинает отстраиваться в камне: вместо деревянной церкви Святой Троицы в XV веке возвели Троицкий Собор, для которого Андрей Рублёв написал знаменитую икону «Троица». На пожертвования Ивана Грозного был построен самый большой собор Троицкого монастыря — Успенский. Новый храм возвели в честь взятия Казанского и Астраханского ханства.

За 7 веков существования Троице-Сергиевой Лавры её территория стала музеем архитектуры: белоснежные церкви и храмы, башни и колокольни, усыпальницы и покои. В ризнице монастыря сохранились коллекции произведений искусства московских князей, царей и бояр. В 1993 г. архитектурный ансамбль монастыря внесен в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Сергиев Посад называют духовной столицей России — ежегодно сотни туристов приезжают сюда, чтобы увидеть многочисленные храмы, посетить Лавру и поклониться мощам святого.



МУЗЕЙ-УСАДЬБА «АБРАМЦЕВО»

Знаменитая усадьба «Абрамцево» расположена в 2,5 км от жилого комплекса «Олимп». В XIX веке это место стало центром притяжением творческой элиты Москвы.

В 1843 года усадьбу приобрел писатель Сергей Аксаков. Здесь был написан «Аленький цветочек» и другие произведения автора. В этот период усадьбу посещали Гоголь, Тургенев, Погодин, Щепкин. В августе 1849 Гоголь пишет здесь первые главы второго тома «Мёртвых душ» и читает их семье и гостям Аксакова.

С 1870 года усадьба принадлежит Мамонтову, железнодорожному промышленнику и меценату. Новый хозяин обожал живопись, поэтому вместе с женой Елизаветой Григорьевной они поддерживали многих русских художников: Поленова, Ва-

снецова, Репина, Серова, Коровина, Нестерова, Врубеля. Творческий союз этих мастеров вошёл в историю искусствоведения как «Абрамцевский художественный кружок». Репин делает в усадьбе первые наброски картины «Запорожцы пишут письмо турецкому султану», задумывает «Крестный ход в Курской губернии». Нестеров нашел в пейзаже усадьбы фон его главной картины — «Видение отроку Варфоломею». Сын Мамонтова стал натурщиком для Алеши Поповича на картине Васнецова «Три богатыря». А знаменитая «Девочка с персиками» Серова — дочь хозяина, Вера Мамонтова.

Наследие музея «Абрамцево» — это 25 тысяч экспонатов, среди которых графические и живописные полотна, скульптуры, декоративно-прикладное творчество и архивы фотографий хозяев усадьбы.

ОЛИМП

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ОЛИМПИЙСКИЕ ПРАВИЛА ЖИЗНИ

СПОРТ / ПРИРОДА / БЕЗОПАСНОСТЬ / СЕМЬЯ / ГАРМОНИЯ

СПОРТ

ЕДИНАЯ ТЕРРИТОРИЯ СО СПОРТИВНЫМ КОМПЛЕКСОМ И ФИТНЕС-ЦЕНТРОМ

Фитнес-центр «Олимп», расположенный на единой территории с жилым комплексом, один из самых больших и современных в Московской области. «Олимп» — это игровое и учебные футбольные поля, беговые дорожки, открытые теннисные корты и хоккейная площадка. Ядро комплекса — фитнес-центр, оборудованный всем необходимым для занятий спортом: спортивный 25-метровый бассейн и бассейн для детей, тренажерный зал, сауны, залы единоборств и аэробики, игровой зал, залы реабилитации, кардиозона.



СПОРТ

ТЕРРИТОРИЯ СЧАСТЬЯ



Сегодня «Олимп» является визитной карточкой Хотьково, и не только благодаря жилому комплексу. Еще раньше под этим брендом в городе появилась самостоятельная точка притяжения, центр общественной жизни – многофункциональный фитнес-центр «Олимп».

В 2008 году та же команда, что сегодня строит комфортное жилье в Хотьково, ввела в эксплуатацию новый фитнес-центр. Типичное здание советской постройки превратилось в современный физкультурно-оздоровительный центр, объединивший всевозможные активности и различные виды спорта. Неудивительно, что «Олимп» очень быстро стал излюбленным местом отдыха для большинства жителей Хотьково – от самых маленьких до пожилых.



Фитнес-центр предложил городу совсем иной подход к здоровому образу жизни. Это не просто место, куда люди приходят выложиться с разной степенью отдачи. «Олимп» — это особый вид досуга, здесь любят проводить время семьями, поскольку каждому найдется занятие по душе.

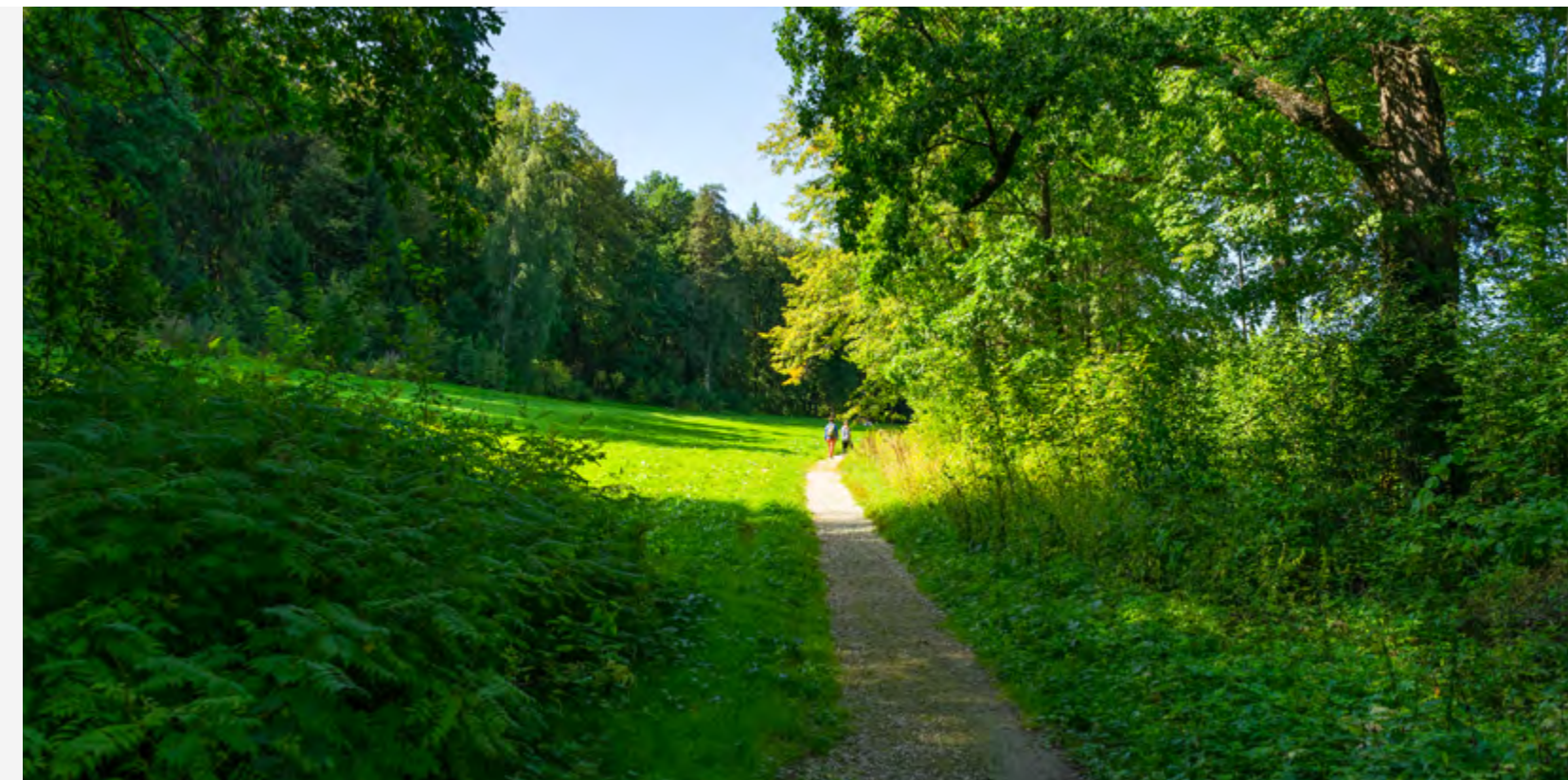
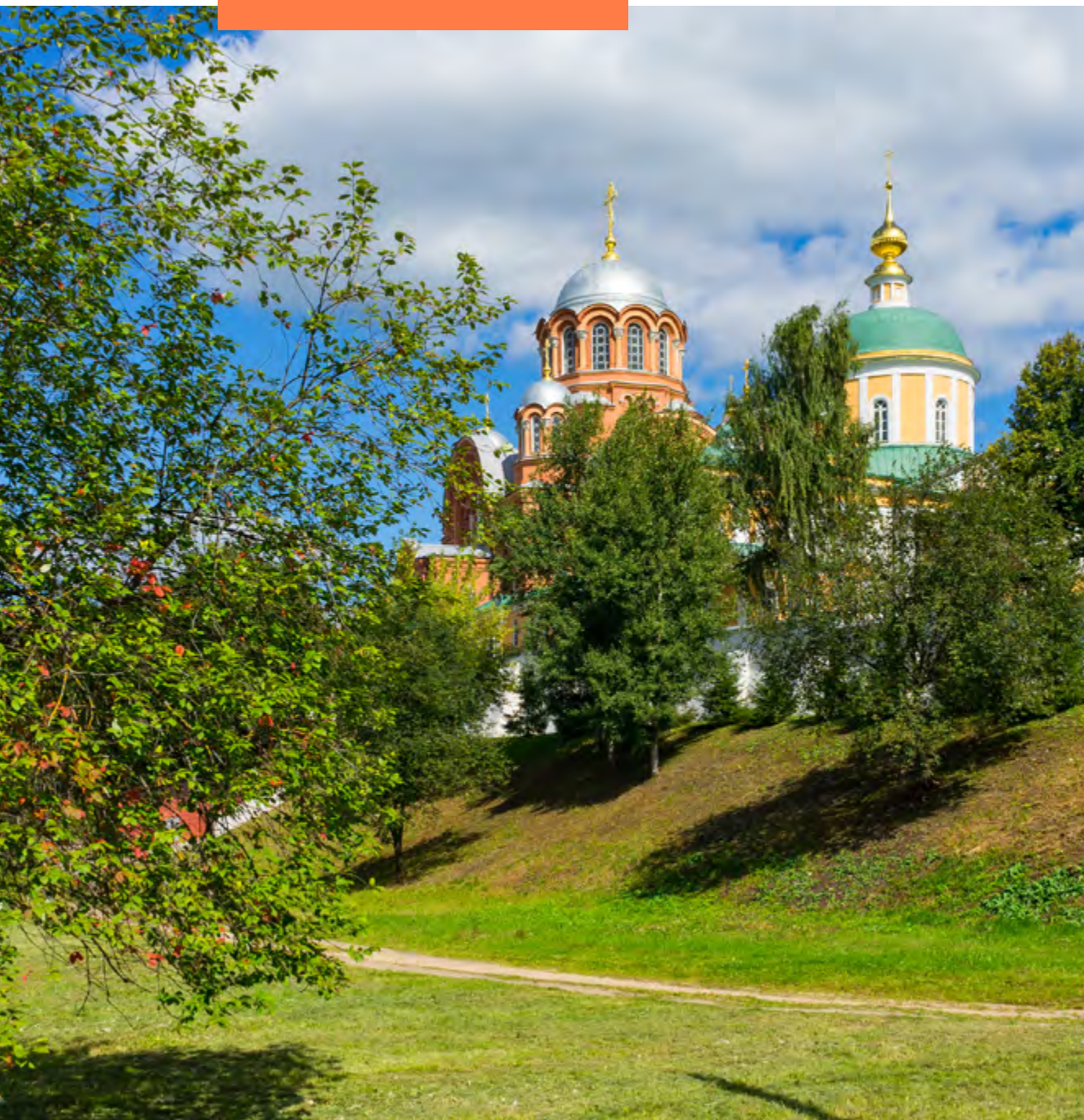
Здание площадью более 5000 квадратных метров предназначено для занятий игровыми видами спорта, фитнесом, пилатесом, йогой, воркаутом и многим другим. Здесь из детей делают воинов в залах боевых искусств и восточных единоборств. А девушки и женщины в любом возрасте чувствуют себя голливудскими звездами: для них работают персональные тренеры с высокой квалификацией, реабилитационные залы, салоны красоты и SPA.

Фитнес-центр стал таким же девелоперским проектом, как и жилой комплекс «Олимп». Одним лишь современным зданием дело не ограничилось. Обширная благоустроенная территория комплекса занята объектами спортивной и социальной инфраструктуры. На футбольном поле выступает одноименный клуб, набранный из местных воспитанников.

«Олимп» превратился в культовое место Хотьково: здесь можно встретить добрую половину города в любое время года. Бассейн, фитнес-бар, парикмахерская, SPA-салон, центры детского развития и творческие кружки, латинские танцы и аэробика. Город растет, как и интерес к нему, а значит, «территория счастья» (девиз фитнес-центра «Олимп») тоже расширяется.



ПРИРОДА



Необязательно бежать из города, чтобы жить на природе. Чистый воздух, свободные дороги, лес и река в пешей доступности — всё это сочетается в подмосковном городе Хотьково Сергиево-Посадского района. При этом Хотьково — современный город, который активно развивается и перестраивается, стремясь к европейскому формату пригородов.

ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ, ЛЕС И РЕКА
В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ —
ВСЁ ЭТО В ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЕ



БЕЗОПАСНОСТЬ



ТЕРРИТОРИЯ БУДЕТ ОГОРОЖЕНА И ЗАКРЫТА ДЛЯ ПОСТОРОННИХ

Безопасность прежде всего. На благоустроенной и закрытой придомовой территории можно не беспокоиться за своих детей, отпуская их одних играть во двор так же спокойно, как это было в нашем детстве. А кроме игр во дворе ваши дети наверняка подружатся со спортом, ведь для этого в спортивном комплексе предусмотрены специальные детские программы.

ОЛИМП
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

СЕМЬЯ



ВСЁ, ЧТО НУЖНО ДЛЯ СЕМЬИ — В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

Рядом с жилым комплексом уже построены новая современная школа и детский сад. В шаговой доступности — кинотеатр, фермерский рынок и торговый центр. Это самый центр города, а значит, вам не надо будет тратить лишнее время на дорогу за покупками, в школу или детский сад. Близость железнодорожной станции делает доступными все возможности столицы.



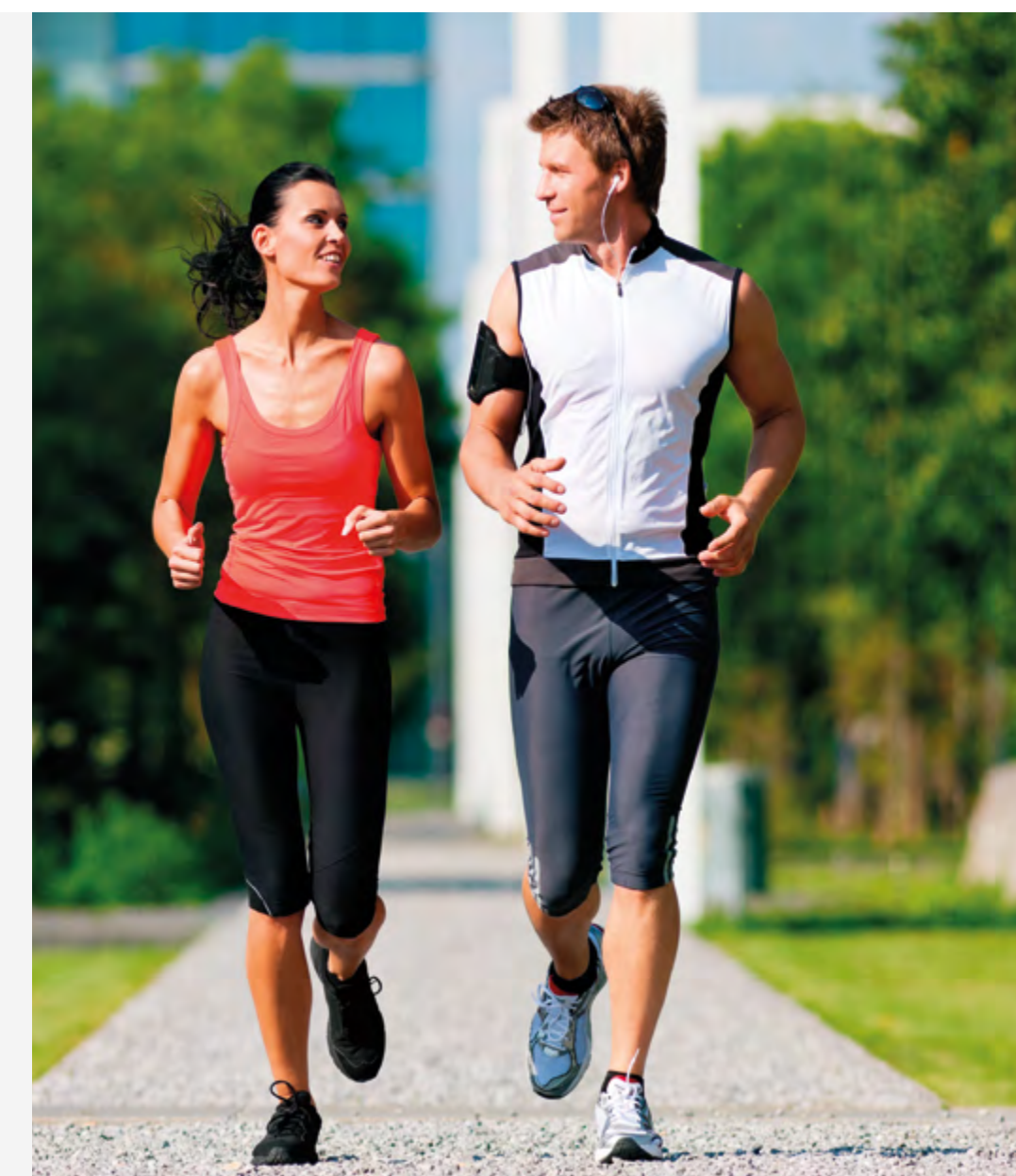
Свободное время вы сможете посвятить самому важному — семье

ОЛИМП
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ГАРМОНИЯ



Свой дом это не просто приобретение недвижимости, но и выбор образа жизни. Он должен быть гармоничен снаружи и внутри, вызывать восхищение, а может быть, даже зависть. Он должен соответствовать вашим желаниям и немного превосходить их. Мы делаем «Олимп» именно таким — эффектным снаружи, продуманным и удобным внутри. Спроектированным с учетом всех правил и тонкостей, построенным с ответственностью и использованием накопленного опыта. Мы уверены, что вы захотите возвращаться в ваш собственный «Олимп».



СОЧЕТАНИЕ ПРЕИМУЩЕСТВ
ВАШЕГО ДОМА —
ЗАЛОГ ГАРМОНИЧНОГО
РАЗВИТИЯ ВАШЕЙ СЕМЬИ

СЛОВО АРХИТЕКТОРА

Александр Жучков,
ведущий архитектор

проектное предприятие
«Инженерное дело»



Особенностью жилого комплекса «Олимп» является его расположение — в самом центре города Хотьково, рядом с одноименным фитнес-центром. Изначально заложенная в развитие комплекса прилегающая просторная территория, наличие по соседству плавательного бассейна, кафе, оздоровительного центра, сделали проект уникальным для рынка подмосковной недвижимости. Запланированные проектом магазины, офисные пространства, внутридворовые площадки для игр, активного и спокойного отдыха дополнили существующую инфраструктуру района.

Создавая столь значимый для города объект, команда архитекторов наделила его стильным дизайном фасадов, основанным на классической трехчастной композиции, раскрытие которой читается снизу-вверх. Первые этажи комплекса — это основа здания, подчеркнутая темными цветами

керамогранита. Верхние этажи выполнены в комбинации штукатурной техники и керамической плитки, с постепенным облегчением цветовой насыщенности. Завершение вертикальной композиции осуществляется уникальным трехчастным карнизом, своим выносом от стены закрывающим фасад здания от дождя и снега. Упорядоченная организация световых проемов, объединенных в общие вертикали по несколько этажей, придает ритмическую выразительность зданию.

«Олимп» — это современный, удобный и стильный жилой комплекс. Все планировки в нем эргономичны, продуманы до мелочей, а также отвечают самым высоким требованиям к современному дому. Это комплекс, который меняет представление жителей Хотьково о комфортной среде для жизни, делая ее красивой, яркой и насыщенной.



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



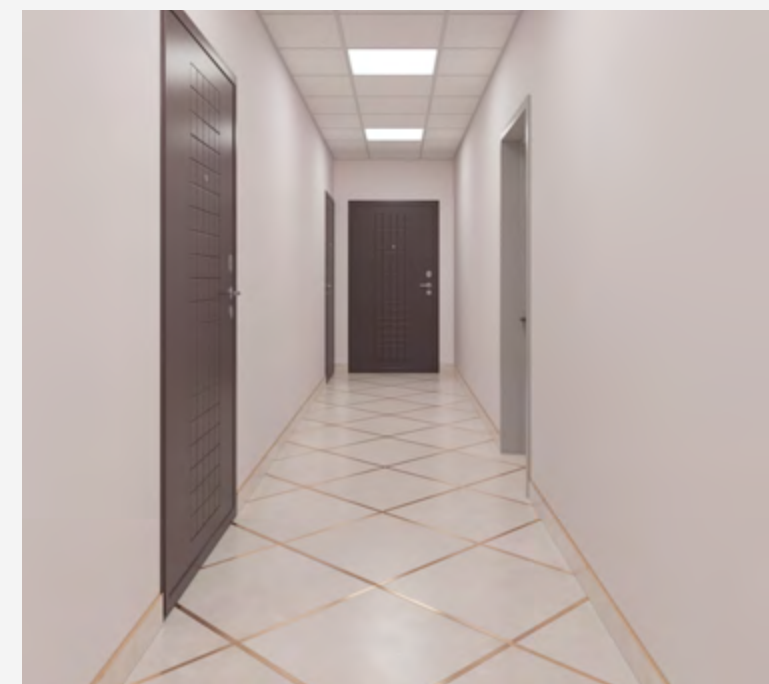
| АВТОРСКИЙ ПРОЕКТ

Авторский проект входных групп, мест общего пользования и благоустройства территории создают ощущение настоящего европейского комплекса, расположенного в сердце Подмосковья.

Входные группы, лестничные марши и лифтовые холлы будут выполнены в общей стилистике проекта. В отделке используются качественные современные материалы.

Визуально помещения общественной зоны будут представлены в сдержанном цветовом исполнении с использованием нескольких оттенков серого и золотого.

В оформлении МОП подчеркнута геометрия линий, которая гармонирует с внешним обликом «Олимпа» и созвучна фасадам жилого комплекса как в архитектурной части, так и в тонах отделочных материалов.



ОЛИМП

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

+7 (495) 150 35 35

dom-olymp.ru