



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Специализированный застройщик
"Энергия-9"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141370, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ, ГОРОД
ХОТЬКОВО, УЛИЦА МИХЕЕНКО, 25,
montov@moredevelopment.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.12.2020

№ RU50-5-17281-2020

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап строительства. Корпус 4. Корпус 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-039939-2020 от 19.08.2020 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «АПМ «Каркасные системы», утвержденное Главным инженером проекта ООО «АПМ «Каркасные системы» Мартышкиным И.А от 05.10.2020 №1
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:05:0050104:390, 50:05:0050104:389
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	, 50:05:0050104
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50512000–MSK024129 от 19.12.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № RU50512000–MSK024132 от 19.12.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.04.2016 г. № П28/625 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Хотьково, ул. Михеенко, д. 25"
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	ООО «АПМ «Каркасные системы»

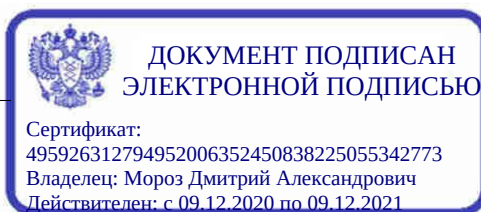
	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	8336,31	Площадь участка (кв. м):	2504,00
Объем (куб. м):	28227,24	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9-10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1067,8		
Иные показатели:	Корпус 4 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6065,10; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6212,80; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 146; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 96; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 35; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 15; Иные основные показатели, по проекту - Строительный объём: - надземной части, куб.м - 25805,2 - подземной части, куб.м - 2422,04 Площадь неотапливаемых помещений квартир, кв.м - 147,7 Площадь помещений технического подполья, кв.м - 916,89 Этажность, эт - 8-9;		
Корпус 5			
Общая площадь (кв. м):	8041,30	Площадь участка (кв. м):	2218,00
Объем (куб. м):	28347,24	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9-10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей	-	Вместимость (чел.):	-

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	1036,41		
Иные показатели:	Корпус 5 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5943,20; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 137; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 78; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 44; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 15; Иные основные показатели, по проекту - Строительный объём: - надземной части, куб.м - 25925,2 - подземной части, куб.м - 2422,04 Площадь неотапливаемых помещений квартир, кв.м - 121,7 Площадь помещений технического подполья, кв.м - 888,28 Этажность, эт - 8-9;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, Хотьково, г. Хотьково, ул. Михеенко, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, Хотьково, г. Хотьково, ул. Михеенко	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели :		-

Срок действия настоящего разрешения – до 23.12.2025 в соответствии с ПОС - разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: М-25-ПД-ПОС)

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)

«На основании заявления "Специализированный застройщик "Энергия-9" (Р001-8888019399-41939303) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 23.12.2020 № RU50-5-17281-2020, выданного Министерством жилищной политики следующее(ие) изменение(я):

пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап строительства. по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г.п. Хотьково, ул. Михеенко, дом 25.Корпус 4.Корпус 5.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-039939-2020 от 19.08.2020 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «АПМ «Каркасные системы», утвержденное Главным инженером проекта ООО «АПМ «Каркасные системы» Мартышкиным И.А от 05.10.2020 №1

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.01.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)